

## Obrazac 6.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

**25 -10- 2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 34 St-1333/2017

### **OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE VJEROVNIKA**

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište

Ksaver 196 a, ZAGREB

#### **PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAŽBINU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ

OIB

04723689746

Adresa / sjedište

GAŠPINI 81, SOLIN

- zastupan od punomoćnika Davora Radića, odvjetnika u Splitu, Paraćeva 102

#### **PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **80**

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
NLB INTERFINANZ AG in liquidation, OIB: 43668676136, Švicarska, Zurich,  
Beethovenstrasse 48

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 38.497.029,37 (kn)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od 38.497.029,37 (kn) i po osnovi

- Ugovor o zajmu od dana 20.02.2013.g., sklopljen između NLB Interfinanz AG, kao  
zajmodavca i Centra Brač d.o.o., kao zajmoprimca

- Ugovor o zajmu od dana 20.02.2013.g., sklopljen između NLB Interfinanz AG, kao zajmodavca i Centra Brač d.o.o., kao zajmoprimca, a koji ugovor o zajmu je izmjenjen Dodatkom br. 1. Ugovora od dana 5.07.2013.g.
- Ugovor o zajmu od dana 10.09.2007.g. sklopljen između NLB Interfinanz AG, kao zajmodavca i Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća bb, Nerežišća, MBS: 08013861, kao zajmoprimca, izmjenjen dodatkom br. 1. (Amendment no. 1) od dana 19.10.2010.g.
- Sporazum o osnivanju založnog prava od dana 18. rujna 2007.g. solemniziran od strane javnog bilježnika Duška Sudara pod posl. brojem OV-11647/2007

Razlozi osporavanja

NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, Švicarska, Zurich, Beethovenstrasse 48, sad u likvidaciji u trenutku zaključenja predmetnih ugovora o zajmu, kao i predmetnih sporazuma o zasnivanju založnog prava, a ni kasnije, nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. Zakona o bankama, pa u smislu odredbe članka 2., stavak 1., točka 2. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom predstavlja neovlaštenog vjerovnika. Sukladno odredbi članka 3. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a sukladno odredbi članaka 4. istoga zakona, javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništetnim ugovorom iz članka 3. navedenoga zakona je isto tako ništetan. Stoga, s obzirom da je društvo CENTAR BRAČ d.o.o. (kao i društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, a čije obveze bi bile podmirene predmetnim ugovorima u zajmu) u smislu Zakona o računovodstvu u trenutku zaključenja predmetnih pravnih poslova bio mali poduzetnik, a isti su ugovori zaključeni u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, predmetni ugovori o zajmu kao i sporazum o zasnivanju založnog prava predstavljaju ništetne pravne poslove, pa isti ne mogu biti osnova priznavanja tražbine ovoga vjerovnika.

## PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 79

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NLB INTER FINANZ, Trg Republike 2, 1000 Ljubljana, 51.812.477,29 (kn)

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 51.812.477,29 (kn)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od 51.812.477,23 (kn) i po osnovi koju će ovaj vjerovnik naknadno odrediti, budući mu dužnik nije dostavio isprave temeljem koje je predmetna tražbina priznata

Razlozi osporavanja

Ovu tražbinu vjerovnik osporava opreza radi s obzirom da mu nisu na zahtjev dostavljene isprave iz kojih ova tražbina proizlazi, a pretpostavlja da predmetna tražbina predstavlja u biti tražbinu NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, Švicarska, Zurich, Beethovenstrasse 48, s obzirom na činjenicu da ne postoji trgovačko društvo navedenog imena registrirano u Republici Sloveniji. Svakako NLB INTER FINANZ, Ljubljana nikada nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. Zakona o bankama, smislu odredbe članka 2., stavak 1., točka 2. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim

- Ugovor o zajmu od dana 20.02.2013.g. sklopljen između NLB Interfinans AG kao  
zajmodavca i Centra Brat d.o.o. kao zajmodavca, a koji ugovor o zajmu je izvršen  
Dokazom br. 1. Ugovora od dana 20.02.2013.g.

- Ugovor o zajmu od dana 10.09.2007.g. sklopljen između NLB Interfinans AG kao  
zajmodavca i Agencije grupa d.o.o. (Neposredna d.o.o. NRB 08013801, kao  
zajmodavac izvršen dokazom br. 1. (Amendment no. 1) od dana 19.10.2010.g.

- Sporazum o osnivanju zajednog priv. od dana 18. rujna 2007.g. sklopljen od strane  
javne bilježnika Duška Sudara pod broj. priv. 0V-116472007

Razlozi osporavanja

NLB INTERFINANS AG (OIB: 4368870136, Švicarska, Zurich, Bernstrasse 48, sad u  
likvidaciji u trenutku zaključenja predmetnih ugovora o zajmu, kao i predmetnih sporazuma o  
osnivanju zajednog priv. a ni kasnije, nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad  
na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. Zakona o bankarstvu, pa u skladu  
odredbe članka 2. stavak 1. točka 2. Zakon o izvršenosti ugovora o kreditu s neovlaštenim  
obližnjim sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim posredstvom predstavlja  
neovlaštenog vjerovnika. Sukladno odredbi članka 3. Zakon o izvršenosti ugovora o kreditu s  
neovlaštenim obližnjim sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim posredstvom  
ugovori o kreditu s neovlaštenim obližnjim sklopljenih u Republici Hrvatskoj izmisliti  
dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništavni, a sukladno odredbi članka 4. istoga Zakona  
javopoljeznanje ako sklopljen na osnovi ili u vezi s ništavnim ugovorom iz članka 3.  
navedena sukladno je isto tako ništavni Sporazum o osnivanju da je društvo CENTAR BRAT  
d.o.o. (kao i društvo ADUT NEKRETNOSTI d.o.o. Split) a čije obveze bi bile podmirene  
predmetnim ugovorima u skladu u smislu Zakona o rekonstrukciji u trenutku zaključenja  
predmetnih pravni poslova kao ni u pogledu, a isti su ugovori zaključeni u Republici  
Hrvatskoj s neovlaštenim posredstvom predmetni ugovori o zajmu kao i sporazum o  
osnivanju zajednog priv. predstavljaju ništavne pravne poslove, pa isti ne mogu biti osnova  
priznavanja tražbine ovoga vjerovnika.

## PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAJŽBNI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 79

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime - tražka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NLB INTER FINANS (za Republiku 2.1000 Lipjuna 21.812.477.20 (km)

Imao prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 21.812.477.20 (km)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznos od 21.812.477.23 (km) i po  
osnovi koje će ovaj vjerovnik naknadno odrediti, budući da dužnik nije dostavio isprave

tražbinu koje je predmetna tražbina priznata

Razlozi osporavanja

Ova tražbina vjerovnik osporava jer radi o osnove da ni nisu na zahtjev dostavljene  
isprave iz kojih ova tražbina proizlazi, a osporava da predmetna tražbina predstavljala u biti  
tražbinu NLB INTERFINANS AG (OIB: 4368870136, Švicarska, Zurich, Bernstrasse 48, a osnove  
na čijem je čitajući da ne postoji trgovacko društvo navedeno timena registrirano u  
Republici Sloveniji. Sukako NLB INTER FINANS, Lipjuna nikada nije imao odobrenje  
Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4.  
Zakona o bankarstvu, smislu odredbe članka 2. stavak 1. točka 2. Zakon o izvršenosti ugovora  
o kreditu s neovlaštenim obližnjim sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim

vjerovnikom predstavlja neovlaštenog vjerovnika. Sukladno odredbi članka 3. Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a sukladno odredbi članaka 4. istoga zakona, javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništetnim ugovorom iz članka 3. navedenoga zakona je isto tako ništetan. Stoga, s obzirom da je društvo CENTAR BRAČ d.o.o. (kao i društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, a čije obveze bi bile podmirene predmetnim ugovorima u zajmu) u smislu Zakona o računovodstvu u trenutku zaključenja predmetnih pravnih poslova bio mali poduzetnik, a isti su ugovori zaključeni u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, predmetni ugovori o zajmu kao i sporazum o zasnivanju založnog prava predstavljaju ništetne pravne poslove, pa isti ne mogu biti osnova priznavanja tražbine ovoga vjerovnika.

Mjesto i datum

U Splitu, 23. listopada 2017.g.

Potpis vjerovnika  
**DAVOR RADIĆ**  
JERKOŠEVA PARČA 102  
21 000 SPLIT  
021 322 349, FAX: 021 322 06

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu potrebno je dio obrasca koji se odnosi na podatke o osporavanoj tražbini umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu.

Proga biti osnovni odzivi na izpolnjevanje obveznosti države. V skladu s

match : clear/

U.S. Patent 2,510,607

*(The following text is mirrored bleed-through from the reverse side of the page)*



HNB

SEKTOR BONITETNE REGULATIVE I SUPERVIZIJE

T. +385 1 4564 599 · F. +385 1 4564 911

Ur. broj: 500/2017-489/1-VFR-ŽJ  
Zagreb, 22. rujna 2017.

Odvjetnik  
Davor Radić  
Vjekoslava Paraća 102  
21000 Split

**Predmet: Odgovor na Vaš upit o društvu NLB Interfinanz AG**


Poštovani,

dana 15. rujna 2017. primili smo Vašu elektroničku poštu u kojoj pitate da li je društvo NLB Interfinanz AG sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovernstrasse 48, Zürich, 2007. godine ili kasnije imalo dozvolu za rad u Republici Hrvatskoj, te Vam dajemo sljedeći odgovor:

U skladu sa Zakonom o bankama ("Narodne novine", br. 84/2002. i 141/2006.), koji je bio na snazi do 31. prosinca 2008., Zakonom o kreditnim institucijama ("Narodne novine" br. 75/2008. i 54/2013.) koji je bio na snazi od 1. siječnja 2009. do 31. prosinca 2013. i Zakonom o kreditnim institucijama ("Narodne novine", br. 159/2013., 19/2015. i 102/2015.) koji je na snazi od 1. siječnja 2014. Hrvatska narodna banka nadležna je za izdavanje odobrenja za rad bankama, štednim bankama i stambenim štedionicama i odobrenja za rad podružnica stranih banaka.

Društvo NLB Interfinanz AG nije nikad podnijelo zahtjev Hrvatskoj narodnoj banci za izdavanje odobrenja za rad niti odobrenja za rad podružnice. Slijedom iznijetog Hrvatska narodna banka nije nikad izdala odobrenje društvu NLB Interfinanz AG za rad niti odobrenje za rad podružnice.

S poštovanjem,

  
Zeljko Jakuš  
izvršni direktor

HRVATSKA NARODNA BANKA

Trg hrvatskih velikana 3, HR-10002 Zagreb · T. +385 1 4564 555 · F. +385 1 4610 551  
www.hnb.hr

ODVJETNIČKI URED

DAVOR RADIĆ

21000 SPLIT • PARACEVA 102

TEL: 021/457-183 • 098/60-23-49

fax 32.20.66 • davor.radic@stl-con.hr

04-10-2017

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

**Tužitelji:** 1. ZVONIMIR ŠEGVIĆ, iz Splita, Velebitska 7, OIB: 17018384279, 2. DUJE ŠEGVIĆ, iz Supetra, 18. Rujna 33, OIB: 52105061068, 3. MARIJA PETRIČEVIĆ, iz Splita, Trondheimska 4/A, OIB: 67460300560, 4. ILIJA ČAVAR, iz Kaštel Gomilice, Vinkovačka bb, OIB: 15641526622, 5. SLAVICA GUNJACA, iz Podstrane, Mažuranićeva 20, OIB: 52822925185, 6. VLADO ILIČIĆ, Ružići, Jazine b.b., 88340 Grude, Bosna i Hercegovina, OIB: 44973094826, 7. VINKO PITEŠA, iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 260, OIB: 75098632223, 8. JOSIP VULETIĆ, iz Podstrane, Kneza Mislava 21, OIB: 99696091879, 9. MARKO VULETIĆ, iz Podstrane, Blato 8, OIB: 86243193179, 10. HAJDI JERKOVIĆ, iz Splita, Spinčićeva 33 A, OIB: 95508175126, 11. EMINA MRDULJAŠ, iz Splita, Spinutska 61, OIB: 34042801603, 12. MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ, iz Solina, Gašpini 81, OIB: 04723689746, 13. ANTE RUPČIĆ, Vukovarska 25, OIB: 30380732940, 14. MLADEN NOSIĆ, iz Splita, Mostarska 6, OIB: 52264623977, 15. JAKOV BABIĆ, iz Stobreča, Gospe od mira 21, OIB: 82162617618, 16. IVANA PRALIJA, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 65355057671, 17. NENAD PRALIJA, iz Splita, Frane Supila 30, OIB: 55547790173, 18. MIŠO PAVIĆ, iz Tijarice, Gornja Tijarica 248, OIB: 80519055330, 19. JAKOV BELAJIĆ, Rude, Ruda 115, OIB: 20077581700, 20. RINO MARASOVIĆ, 21000 Split, Vukovarska 60, OIB: 59284733917, 21. KATARINA GLASNOVIĆ, iz Splita, Papa Ivana Pavla II 31, OIB: 68572480358, 22. SIMON GLASNOVIĆ, iz Splita, Papa Ivana Pavla II 31, OIB: 14303795433, 23. ANTE PERICA, iz Splita, Mejaši br. 69, OIB: 55670565120, 24. MARA KROLO, Trilj, Kamensko, Kamensko 100, OIB: 93980879649, 25. TOMISLAV KROLO, Trilj, Kamensko, Kamensko b.b., OIB: 48923104826, 26. LUKA KROLO, iz Splita, Dubrovačka 16, OIB: 98820522223, 27. MARIJAN BURAZIN, iz Splita, Mihanovićeva 2A, OIB: 50337929557, 28. NEVENKA BUJACIĆ, iz Splita, Alojzija Stepinca 11, OIB: 66050120001,

- svi zastupani od Davora Radića, odvjetnika u Splitu, Trg hrvatske bratske zajednice 3B

**Tuženici:** 1. ADUT NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, zastupan od stečajne upraviteljice Natalije Mladineo, Split, Viška 24  
2. NLB INTERFINANZ AG, Zürich, Beethovenstrasse 48, Švicarska

## TUŽBA

**radi utvrđenja  
ništetnosti ugovora  
V.p.s. 500.000,00 kn**

- u 3 primjerka -

\*\*\*\*\*

UREDNO VRIJEME: PONEĐJELJAK - ČETVRTAK, OD 9 DO 17 SATI  
PRIJAM STRANAKA OD 14 DO 17 SATI ILI PO DOGOVORU

1. Tuženici su dana 10. prosinca 2007.g., u Zagrebu, zaključili *Sporazum o zasnivanju založnog prava* solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 10. prosinca 2007.g. pod posl. br. OV-17236/2007, radi odiguranja tražbine u iznosu od 3.940.000,00 CHF iz Ugovora o zajmu od 3. prosinca 2007.g. kojeg bi zaključili tuženik pod 1/ kao zajmoprimac i tuženik pod 2/ kao zajmodavatelj.

Tuženik pod 2/ je temeljem navedenoga sporazuma pod posl. br. Z-16063/07 upisao založno pravo na teret 930/4664 dijela cest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481, K.O. Split kao i na 3/4 pravu građenja upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

*Dokaz:* uvid u sporazum od 10.12.2007.g.  
uvid u zk. izvadak

2. Nadalje, tuženici su dana 11. veljače 2008.g., u Zagrebu, zaključili *Sporazum o zasnivanju založnog prava* solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 11. veljače 2008.g. pod posl. br. OV-2119/2008, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.180.000,00 CHF iz Ugovora o zajmu od 28. veljače 2008.g. kojeg bi zaključili tuženik pod 1/ kao zajmoprimac i tuženik pod 2/ kao zajmodavatelj.

Tuženik pod 2/ je temeljem navedenoga sporazuma pod posl. br. Z-2212/08 upisao založno pravo na teret 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481, K.O. Split kao i na teret pravu građenja upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

*Dokaz:* uvid u sporazum od 11.02.2008.g.  
uvid u zk. izvadak

3. Tuženik pod 2/ u trenutku zaključenja kako *Ugovora o zajmu* od 3. prosinca 2007.g. te 28. veljače 2007.g., tako i predmetnih sporazuma o zasnivanju založnog prava, a ni kasnije, nije imao odobrenje Hrvatske narodne banke za rad na području Republike Hrvatske u smislu odredbi članka 4. *Zakona o bankama*, pa u smislu odredbe članka 2., stavak 1., točka 2. predstavlja neovlaštenog vjerovnika.

*Dokaz:* nesporno  
po potrebi očitovanje HNB-a, Sektora bonitetne regulative i supervizije

4. Sukladno odredbi članka 3. *Zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom* ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika su ništetni, a sukladno odredbi članaka 4. istoga zakona, javnobilježnički akt sklopljen na osnovi ili u vezi s ništetnim ugovorom iz članka 3. navedenoga zakona je isto tako ništetan.

Stoga, s obzirom da je društvo Adut nekretnine d.o.o. u smislu *Zakona o računovodstvu* u trenutku zaključenja predmetnih pravnih poslova bio mali poduzetnik, a isti su zaključeni u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, predmetni ugovori o zajmu kao i sporazum o zasnivanju založnog prava predstavljaju ništetne pravne poslove.

*Dokaz:* uvid u financijske izvještaje za 2007.g. i 2008.g.



očitovanje tuženika pod 2/ o broju zaposlenih u 2007.g. i 2008.g.  
po potrebi pribava podataka HZMO-a

5. Tužitelji su bili vjerovnici društva ADUT NEKRETNINE d.o.o., čije obveze je zajedno s nekretninom upisanim u Z.U. 16481, te pravom građenja upisanim Z.U. 16519, preuzelo društvo CENTAR BRAC d.o.o. te su isti temeljem Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza od 14.05.2015.g. te je radi naplate njihovih tražbina temeljem Zadužnica OV-3826/15 i Zadužnica OV-3827/15, izdanih na ime Davora Radića, iz Splita, Paraćeva 102, pokrenut ovršni postupak na predmetnim nekretninama upisanim u Z.U. 16481 i 16519 K.O. te su zabilježbom ovrhe tužitelji putem njihvoog punomoćnika stekli založno pravo na predmetnim nekretninama.

Radi navedenoga, s obzirom da bi temeljem ništetnih sporazuma tuženik pod 1/ stekao založno pravo na predmetnim nekretninama, tužitelji ima pravni interes zahtijevati utvrđenje predmetnih sporazuma ništetnim u smislu odredbe članka 327., stavak 1. Zakona o obveznim odnosima te brisanje upisanih založnih prava na predmetnim nekretninama.

Dokaz: uvid Sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza od 14.05.2015.g.  
uvid u Zadužnice OV-3826/15 i OV-3827/15  
uvid u Rješenja o ovrsi OS u Splitu, OVR-1614/2016  
uvid u Rješenje o ovrsi OS u Splitu, OVR-2144/2017.

6. Slijedom navedenoga, predlaže se da Naslovljeni sud, nakon provedene glavne rasprave donese slijedeću

## PRESUDA

I. Utvrđuje se ništetnim Sporazum o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007.g. solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 10. prosinca 2017.g. pod posl. br. OV-17236/2007, zaključen između tuženika pod 1/ kao protivnika osiguranja i tuženika pod 2/ kao predlagatelja osiguranja.

II. Utvrđuje se ništetnim Sporazum o zasnivanju založnog prava od 11. veljače 2008.g. solemniziran kod JB Marijana Jurić, u Zagrebu, dana 11. veljače 2008.g. pod posl. br. OV-2119/2008, zaključen između tuženika pod 1/ kao protivnika osiguranja i tuženika pod 2/ kao predlagatelja osiguranja.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Z.U. 16481 i 16519, zemljišne knjige za K.O. Splita brisanje uknjižbe prava zaloga u iznosu od 3.940.000,00 CHF (trimilijunadevetstočetdesettisuća švicarskih franaka) koji se sastoji od glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 300.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, a koji zalog je upisan u korist tuženika pod 1/ pod poslovnim brojem Z-16063/07 na teret 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481 K.O. Split te 3/4 dijela prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/3 ulica 114 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/7 - 76 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/9 ulica 432 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/10 ulica 12 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/11 ulica 2 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/12 ulica 8 m<sup>2</sup>, upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

IV. Nalaže se *Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu* u Z.U. 16481 i 16519, zemljišne knjige za K.O. Splita brisanje uknjižbe prava zalogu u iznosu od 3.180.000,00 CHF (trimilijunastoosamdesetisuca švicarskih franaka), sastojećeg od glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, a koji zalog je upisan u korist tuženika pod 1/ pod poslovnim brojem Z-2212/08 na teret 930/4664 dijela čest. zgr. 4544/1, Z.U. 16481 K.O. Split i prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/3 ulica 114 m<sup>2</sup>, čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/7 - 76 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/9 ulica 432 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/10 ulica 12 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/11 ulica 2 m<sup>2</sup>, čest. zem. 6561/12 ulica 8 m<sup>2</sup>, upisanog u Z.U. 16519 K.O. Split.

V. Dužni su tuženici naknaditi tužitelju troškove ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

U Splitu, 7. rujna 2017. g.

- Privitak:**
1. sporazumi o zasnivanju založnog prava
  2. zk izvadci
  3. fin. izvješća za 2007.g. i 2008.g.
  4. sporazum o uređenju međusobnih prava i obveza
  5. zadužnice
  6. rješenja o ovrsi
  7. punomoć

**Popis troška:**

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| - sastav tužbe .....           | 5.000,00 kn |
| - PDV (25 %) .....             | 1.250,00 kn |
| - sudska pristojba tužbe ..... | 5.000,00 kn |

*Opunomoćenik:*

**ODVJETNIK**

**DAVOR RADIĆ**

ZEKOSLAVA PARACIĆ 102

21-000 SPLIT

tel: 0135602349, FAX: 021 322 06

## PUNOMOĆ

kojom ja (mi) niže potpisani izjavljujem(o) da ovlašćujem(o) i opunomoćujem(o) ovdje navedenog

**DAVORA RADIĆA, odvjetnika u Splitu, Vjekoslava Paraća 102**

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, predstečajnom, stečajnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, upravnom postupku pred nadležnim sudom, kao i postupcima pred organima državne uprave i tijelima s javnim ovlastima, koji se vodi kod:

**TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU**

radi:

postupka predstečajne nagodbe na dužnikom CENTAR BRAČ d.o.o.

Zagreb, Ksavera 196 A

pod poslovnim brojem:

34 St-1333/2017

Također, ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge, prijave i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, da u moje (naše) ime vrši naplate potraživanja na svoj račun i da u moje (naše) ime isplaćuje novac sa svog računa.

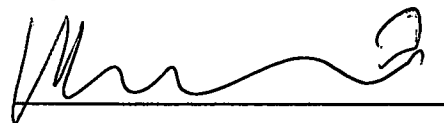
Pristajem(o) da ga zamjenjuje:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U Splitu, dne 23. listopada 2017. godine

MARKO ELJAKOVIĆ GAŠTIC:






RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535  
JUN 10 1964

Masa: 57g  
01 1305 0 23.10.17 18:14:48 12.40

**R**  
RC 42 498 978 9 HR

21113 SPLIT



FIXA - ZAGREB  
ULICA GLEDA UKANJE  
10000 ZAGREB